



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2024

№ 4354

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 02.12.2024 № 16738:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 434 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3565 (295 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Хмели;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:71 (13 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, Савинское с/п, д. Хмели, ш. Космонавтов, 320-б;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:2674 (42 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Хмели, шоссе Космонавтов, з/у 320В/1;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:59 (17 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Хмели, ш. Космонавтов, 316;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3511 (47 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Хмели;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:2558 (20 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Хмели, КТП-7166.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7166А, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7166А (установка коммутационного аппарата 0,4 кВ) для электроснабжения

гаража по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, ш. Космонавтов, 320б, Савинское с/п (кад. номер зем. участка 59:32:1790001:0071)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

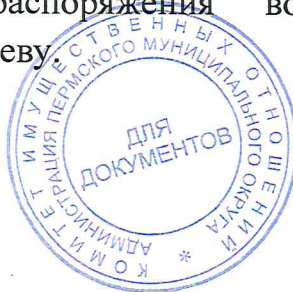
6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7166А, установка оборудования учета э/э на опоре
ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7166А (установка коммутационного аппарата 0,4 кВ)
для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели,
ш. Космонавтов, 3206, Савинское с/п (кад. номер зем. участка 59:32:1790001:0071)»



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Обозначение кадастрового квартала
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 18.12.2024 № 4354

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511394.87	2223407.03	Аналитический метод	0.1	-
2	511407.39	2223430.16	Аналитический метод	0.1	-
3	511405.63	2223431.11	Аналитический метод	0.1	-
4	511403.87	2223432.06	Аналитический метод	0.1	-
5	511399.52	2223424.01	Аналитический метод	0.1	-
6	511400.05	2223423.72	Аналитический метод	0.1	-
7	511399.02	2223423.09	Аналитический метод	0.1	-
8	511392.64	2223411.29	Аналитический метод	0.1	-
9	511371.67	2223423.00	Аналитический метод	0.1	-
10	511341.31	2223443.68	Аналитический метод	0.1	-
11	511339.58	2223442.14	Аналитический метод	0.1	-
12	511338.21	2223442.90	Аналитический метод	0.1	-
13	511325.89	2223434.52	Аналитический метод	0.1	-
14	511328.92	2223424.58	Аналитический метод	0.1	-
15	511330.83	2223425.16	Аналитический метод	0.1	-
16	511332.74	2223425.74	Аналитический метод	0.1	-
17	511330.74	2223432.32	Аналитический метод	0.1	-
18	511340.34	2223439.49	Аналитический метод	0.1	-
19	511364.85	2223422.81	Аналитический метод	0.1	-
20	511366.14	2223422.25	Аналитический метод	0.1	-
21	511375.60	2223418.00	Аналитический метод	0.1	-
22	511374.99	2223416.58	Аналитический метод	0.1	-
23	511391.52	2223407.34	Аналитический метод	0.1	-
24	511391.75	2223407.86	Аналитический метод	0.1	-
1	511394.87	2223407.03	Аналитический метод	0.1	-

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:1790001:71:**
 - Площадь земельного участка – 1124 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 13 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 442 024,24 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 393,26 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $13*393,26*49*0,01\% = 25,05$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:1790001:3511:**
 - Площадь земельного участка – 1277 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 47 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 229,86 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $47*0,18*49*0,01\% = 0,04$ руб.
3. с кадастровым номером **59:32:1790001:3565:**
 - Площадь земельного участка – 19545 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 295 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 7 172 624,10 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 366,98 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $295*366,98*49*0,01\% = 530,47$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 555,56 рублей (Пятьсот пятьдесят пять рублей 56 копеек)

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.12.2024 № 4354

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120